Comune di Cancello ed Arnone

Provincia di Caserta

ORGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 **Del 04/06/2020**	**OGGETTO: Nuova determinazione diritti di segreteria 2020.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quattro** del mese di **giugno alle ore 17:30** presso la sala consiliare del Comune di Cancello ed Arnone, previa notifica degli avvisi personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione in sessione straordinaria, nel rispetto delle misure cautelari anti COVID-19.

Dall'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	AMBROSCA RAFFAELE	X		8	PARENTE GIUSI		X
2	DI PUORTO ANNAMARIA	X		9	ELISEO RAFFAELA	X	
3	AMBROSCA GAETANO	X		10	EMERITO MAURIZIO		X
4	DI VUOLO GABRIELE	X		11	CAIMANO MARIA	X	
5	CAPUTO ANGELO	X		12	CIRILLO COSTANTINA	X	
6	VIOLA ERSILIA	X		13	FALASCINA ALESSANDRA	X	
7	BELFORMATO ANTONIO		X				

Totale presenti: **10** Totale assenti: **3**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, D.lgs 267/2000 il Segretario Comunale, **Dr.ssa Immacolata Di Saia**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti - il Presidente del Consiglio Comunale- dott.ssa Ersilia Viola dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

- il responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art.49, comma 1 del T.Un.267/2000 e successive modificazioni).

Oggetto: Nuova Determinazione diritti di Segreteria 2020

Premesso che

- in data 06/06/2019 con delibera di Consiglio Comunale n. 46 veniva definitivamente approvato il PUC e il Rapporto Ambientale;
- in data 22/07/2019 l'approvazione del PUC e del Rapporto Ambientale veniva pubblicato sul BURC n. 41;
- in data 23/07/2019 entrava definitivamente in vigore il PUC col relativo Rapporto Ambientale;
- in data 30/01/2020 con delibera di Consiglio Comunale n° 8 veniva approvato il REGOLAMENTO EDILIZIO relativo al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) redatto ai sensi dell'art.4 del DPR n°380/01 e s.m.i., dell'art. 28 della L.R. n. 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii., dell'art. 11 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 e ss.mm.ii.; e della Delibera di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017 ad oggetto: Recepimento Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato in conferenza unificata il 20 ottobre 2016.
- in data 30/06/2017 con delibera di Consiglio Comunale n. 27 si provvedeva all'adeguamento, aggiornamento ed integrazione dei diritti di segreteria per le pratiche edilizie e paesaggistiche, introduzione dei diritti di istruttoria per le pratiche urbanistiche, SUAP ecc..;
- con l'approvazione del PUC per le zone agricole il Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) costituisce condizione preliminare per il rilascio del Permesso di Costruire non previsto nei diritti di segreteria approvati;
- nelle zone agricole, per la comunicazione per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, delle acque di vegetazione dei frantoi oleari e delle acque reflue provenienti dalle aziende ivi previste- SUAP, era previsto il pagamento dei diritti di segreteria in € 300,00;

Considerato che tale costi incidono tutti a carico del settore agricolo e che prevedono, dalla loro somma, cifre in aumento rispetto a quelli previsti nella delibera di C.C. n. 27 del 30/06/2017;

Visto che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/07/2015 è stato dichiarato, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 267/2000, il dissesto finanziario dell'ente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26/07/2018 è stato dichiarato, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 267/2000, il dissesto finanziario dell'ente;

Alla luce di quanto sopra, ritenuto dover approvare la Nuova determinazione delle tariffe dei diritti di segreteria 2020 ed aggiornarle con i diritti per il Piano di Sviluppo aziendale (PSA) per la comunicazione per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, come di seguito riportati;

- il pagamento dei diritti di segreteria:
  - per il PSA € 300,00;
  - per la comunicazione per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento € 30,00;

Considerato che la Nuova determinazione delle tariffe dei diritti di segreteria 2020 per le pratiche edilizie e tecniche, previste nel presente provvedimento, prevede cifre in aumento rispetto a quelli previsti nella delibera di C.C. n. 27 del 30/06/2017;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1), del T.U.E.L. n. 267/2000;

Presenti e votanti n. 10 (dieci) di cui :
Voti Favorevoli n. 7 (sette);
Voti contrari n. /////;
Astenuti 3 (tre): Falascina, Caimano, Cirillo;

DELIBERA

Per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e parte integrante della delibera

Di Prendere Atto di quanto sopra riportato e Approvare la Nuova determinazione dei diritti di Segreteria 2020 per le pratiche edilizie e paesaggistiche, introduzioni dei diritti di istruttoria per le pratiche urbanistiche, SUAP ecc., così come indicate nella tabella allegata, a farne parte integrante e sostanziale al seguente provvedimento;

Dare Atto che l'approvazione della Nuova determinazione dei diritti di Segreteria 2020 per le pratiche edilizie e tecniche, previste nel presente provvedimento, prevedono cifre in aumento rispetto a quelli previsti nella delibera di C.C. n. 27 del 30/06/2017;

Dare Atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Cancello ed Arnone (CE).

Trasmette il presente atto al Responsabile dell'Area I "Finanziaria" e Area IV - Servizio Gestione Albo on-line – per la pubblicazione sul sito Istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - per gli adempimenti consequenziali di propria competenza, ai sensi del T.U.O.E.L. D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii...

Di dichiarare il presente provvedimento, a seguito di successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4) del T.U.O.E.L. D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con votazione resa per alzata di mano, riscontrante il seguente esito:

Presenti e votanti n. 10 (dieci) di cui :
Voti Favorevoli n. 7 (sette);
Voti contrari n. /////;
Astenuti 3 (tre): Falascina, Caimano, Cirillo;

DELIBERA

Dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

ALLEGATO A

COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE

PROVINCIA DI CASERTA

Delibera di Consigio Comunale n del

DIRITTI DI SEGRETERIA ANNO 2020 ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA , URBANISTICA E SUAP - AGGIORNAMENTO.

		Oggetto	Importi come per legge	Da VERSARE alla Presentazione	Da VERSARE per ISTRUTTORIA pratiche urbanistiche
1	a	Certificato di destinazione urbanistica art. 30, comma 2, DPR 380/01 e ss.mm.ii. - da uno a 5 particelle		€ 80,00	
	b	per ogni particella oltre la quinta, oltre all'importo dovuto fino a 5 particelle		€ 10,00	
2		Certificazioni di conformità edilizia e Certificazioni di Agibilità rilasciate ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.			
	a	CIVILI ABITAZIONI - una unità immobiliare		€ 300,00	
	b	CIVILI ABITAZIONI - per ogni unità immobiliare oltre la prima, oltre all'importo dovuto per la prima		€ 150,00	
	c	IMPIANTI PRODUTTIVI e SUAP		€ 1.500,00	
3		Certificazioni e attestazioni In materia urbanistico edilizia ad esclusione di quelli di cui al punto 1.a) - quali (certificazioni di inizio e fine lavori, attestazioni IVA agevolata, di avvenuta presentazione C.I.L.A. - S.C.I.A. - P.d.C., certificazioni prescritte dagli artt. 125 e 128 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., ecc,)		€ 80,00	€ 100,00
4		Certificazione di idoneità alloggiativa (ai sensi dell'art. 29, comma 5, lett. A) del DLgs n. 286/1998 e ss.mm.ii. e L.R. n. 18/1997 e ss.mm.ii.		€ 80,00	€ 80,00

		Oggetto	Importi come per legge	Da VERSARE alla Presentazione	Da VERSARE per ISTRUTTORIA pratiche urbanistiche
5		Deposito tipo mappale e/o frazionamenti		€ 80,00	
6		Autorizzazioni amministrativa in genere, ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche, (insegne, passi carrabili ecc.)		€ 70,00	€ 70,00
7		Autorizzazioni paesaggistiche per interventi su aree soggette a vincolo paesaggistico/ambientale, ai sensi degli artt. 146 e ss. del DLgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. - Autorizzazione SEMPLIFICATA		€ 155,00	€ 150,00
8		Autorizzazioni paesaggistiche per interventi su aree soggette a vincolo paesaggistico/ambientale, ai sensi degli artt. 146 e ss. del DLgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. - Autorizzazione ORDINARIA		€ 300,00	€ 200,00
9		Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del DLgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.		€ 150,00	€ 150,00
10		Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A) - DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. - Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222.		€ 250,00	€ 250,00
11		Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.), ai sensi della Legge n. 122 del 30/07/2010 - Legge n. 106 del 12/07/2011 e ss.mm.ii. - DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. - Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222.		€ 250,00	€ 250,00
12		Segnalazione Certificata di Inizio Attività, in alternativa al Permesso di costruire - DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. - Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222.		€ 300,00	€ 300,00
13		Segnalazione certificata di agibilità - DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. - Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222.		€ 300,00	€ 300,00
14		Permesso di Costruire			

		Oggetto	Importi come per legge	Da VERSARE alla Presentazione	Da VERSARE per ISTRUTTORIA pratiche urbanistiche
	a	Permesso di Costruire non oneroso o esente da oneri, ai sensi dell'art. 17 , comma 3, lett. A) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L.R. n. 19/2001 e ss.mm.ii. (parcheggi)		€ 300,00	€ 300,00
	b	Permesso di Costruire oneroso, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., L.R. n. 19/2001 e ss.mm.ii.			
		Per nuove costruzioni e/o ampliamenti in tutte le zone:			
		fino a 450 mc.		€ 300,00	
		fino a 700 mc.		€ 400,00	
		oltre 700 mc.		€ 700,00	
		Per ristrutturazioni in tutte le zone:			
		fino a 450 mc.		€ 300,00	
		fino a 700 mc.		€ 400,00	
		oltre 700 mc.		€ 700,00	
15		Permesso di Costruire in Sanatoria CONDONO EDILIZIO (legge 47/1985, Legge 724/1994, Legge 326/2003)			
		fino a 450 mc.		€ 300,00	
		fino a 700 mc.		€ 400,00	
		oltre 700 mc.		€ 700,00	
		Ai fini del calcolo dei diritti di Segreteria per le S.C.I.A. e Permessi di Costruire il volume da considerare è:			
		Per le nuove costruzioni quello calcolato ai fini urbanistici;			
		Per gli ampliamenti quello del solo ampliamento;			

		Oggetto	Importi come per legge	Da VERSARE alla Presentazione	Da VERSARE per ISTRUTTORIA pratiche urbanistiche
		Per le ristrutturazioni quello relativo alla sola parte ristrutturata e a ristrutturare			
16		Approvazione di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata - (Istruttoria pratica di Piano di Lottizzazioni e indizione Conferenza dei Servizi per acqusizione pareri)	Per l'istruttoria della pratica, il pagamento deve essere effettuato prima della pubblicazione dell'approvazione del PUA sul BURC	€ 2.000,00	€ 3.000,00
17		Varianti URBANISTICHE di iniziativa privata (Istruttoria pratica e indizione Conferenza dei Servizi per acquisizione di pareri)	Per l'istruttoria della pratica, il pagamento deve essere effettuato prima della pubblicazione dell'approvazione del PUA sul BURC	€ 2.000,00	€ 3.000,00
18		Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) - D. Lgs 59/2010 e D. Lgs 114/1998 - SUAP	Iniziare un'attività produttiva (artigianale, commerciale, industriale e agricola).	€ 300,00	€ 300,00
19		Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) - D. Lgs 59/2010 e D. Lgs 114/1998 - SUAP	Cessare un'attività produttiva.	€ 150,00	€ 150,00
20		Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) - D. Lgs 59/2010 e D. Lgs 114/1998 - SUAP	Subingressi, cambi ragione sociale, ecc.(non comportanti modifiche ai locali e/o impianti)	€ 300,00	€ 300,00
21		Istanza di autorizzazione di per attività media struttura di vendita (art. 8 D. Lgs. 114/1998) - SUAP		€ 300,00	€ 800,00
22		Istanza di autorizzazione per attività grande struttura di vendita (art. 9 D. Lgs. 114/1998 e art. 6 L.R. n. 6/2010) - SUAP		€ 500,00	€ 1.500,00
23		Istanza di autorizzazione per attività di somministrazione (art. 25 L.R. n. 6/2010)- SUAP	Subingressi, cambi ragione sociale, ecc(non comportanti modifiche ai locali e/o impianti)	€ 300,00	€ 500,00

		Oggetto	Importi come per legge	Da VERSARE alla Presentazione	Da VERSARE per ISTRUTTORIA pratiche urbanistiche
24		Istanza di autorizzazione per commercio al dettaglio su aree pubbliche su posteggi dati in concessione per dieci anni (art. 28 comma 1 lett. a) D. Lgs. 114/1998 - L.R. n. 6/2010) - SUAP		€ 300,00	€ 500,00
25		Istanza di autorizzazione per commercio al dettaglio su aree pubbliche su qualsiasi area purché in forma itinerante (art. 28 comma 1 lett. b) D. Lgs. 114/1998 - L.R. n. 6/2010) - SUAP		€ 300,00	€ 500,00
26		Dichiarazioni modificative e attestazioni annuali comunali per commercio al dettaglio su aree pubbliche (art. 28 D. Lgs. 114/1998)	Subingressi, cambi ragione sociale, ecc	€ 300,00	€ 300,00
27		Altre istanze di autorizzazione - SUAP	(carburanti, autolavaggi, autorimesse, gommista, meccanico, attività funebri, giornali e riviste ecc.)	€ 300,00	€ 500,00
28		Istanza di Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 59/2013 - SUAP		€ 500,00	€ 1.500,00
29		Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28, per la realizzazione di impianto destinato alla produzione di energia da fonti rinnovabili – Nuova PAS.		€ 500,00	€ 1.000,00
30		Comunicazione preventiva di cui all'articolo 112 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, delle acque di vegetazione dei frantoi oleari e delle acque reflue provenienti dalle aziende ivi previste - SUAP		€ 30,00	
31		Volture intestazioni e cointestazioni di D.I.A., S.C.I.A., Permessi di Costruire		€ 300,00	€ 300,00

		Oggetto	Importi come per legge	Da VERSARE alla Presentazione	Da VERSARE per ISTRUTTORIA pratiche urbanistiche
32		Ricerche di pratiche D.I.A., S.C.I.A., Permessi di Costruire, ecc.		€ 100,00	
33		Rimborso costo fotocopie di atti			
	a	formato A/4 (21 x 29,7) singola facciata		€ 0,30	
	b	formato A/4 (21 x 29,7) facciata doppia		€ 0,60	
	c	formato A/3 (42 x 29,7) singola facciata		€ 0,50	
	d	formato A/3 (42 x 29,7) facciata doppia		€ 1,00	
34		Copia elaborati grafici di progetto		costo di riproduzione	
35		Piano di Sviluppo Aziendale (PSA)		€ 300,00	

COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE

PROVINCIA DI CASERTA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

	Servizio Interessato_____
OGGETTO:	**Nuova determinazione diritti di segreteria 2020.**

Competenza 0 **Residui**	

Somma stanziata €	
Variazione in aumento €	
Variazione in diminuzione €	
Somma già impegnate €	
Somme disponibili €	

il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 153, c. 5 del D. Lgs. 18,8,2000 n. 267 ATTESTA come dal prospetto al lato, la copertura finanziaria della spesa complessiva di € _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 -
Sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE_____ Data Il Responsabile _____
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE Data Il Responsabile _____

Data della seduta		
G	M	ANNO
Ore _____		

La presente proposta è stata **APPROVATA**

Deliberazione n°

Il Segretario Verbalizzante

dott.ssa Immacolata di Saia

Il Presidente
Dott.ssa Ersilia VIOLA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Immacolata Di Saia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma I, del D. Lgs. n. 267/2000.

Addì ……12 GIU. 2020…

Il resp.le ad interim area I
Dott.ssa Anna Rita Viola

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione …….. – Art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000;

- X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile – Art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Immacolata Di Saia

COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE

PROVINCIA DI CASERTA

Relata di Pubblicazione Albo Pretorio on-line

Pubblicazione n°488/ 2020

DELIBERA DI CONSIGLIO

OGGETTO: NUOVA DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA

durata pubblicazione: 15 giorni

dal 12-06-2020 al 27-06-2020

L'addetto alla pubblicazione

MARIA PESCINA

COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE

PROVINCIA DI CASERTA

Relata di Pubblicazione Albo Pretorio on-line

Pubblicazione n°488/ 2020

DELIBERA DI CONSIGLIO

OGGETTO: NUOVA DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA

durata pubblicazione: 15 giorni

dal 12-06-2020 al 27-06-2020

L'addetto alla pubblicazione

MARIA PESCINA